

El Proyecto Mahou-Calderón es ya una realidad que va a revitalizar económica y socialmente Madrid

- **El desarrollo del Proyecto Mahou-Calderón, acaba de finalizar las obras de urbanización de la fase 1**
- **Se han proyectado más de 1.300 viviendas sostenibles medioambientalmente**
- **La sostenibilidad ambiental y la reducción de la huella de carbono son dos de sus señas de identidad**
- **Contará con más de 73.000 m² de zonas verdes en el distrito de Arganzuela que suponen la culminación de Madrid Río**

Madrid, xx de octubre de 2020

Madrid tendrá un nuevo pulmón verde en pleno núcleo urbano gracias al desarrollo del proyecto Mahou-Calderón, con el que se culmina el plan de Madrid Río con grandes zonas verdes a su paso por el distrito de Arganzuela.

El espacio tiene por objeto la reconversión de un suelo fundamentalmente industrial en una zona residencial con nuevas dotaciones y rodeados de grandes zonas verdes conectadas con Madrid Río. Consta de una superficie total edificable de 147.050 m², en el que se van a construir 1.312 viviendas y se podrá disfrutar de más de 73.000 m² de nuevos parques y jardines.

Precisamente el mínimo impacto medioambiental y la reducción de la huella de carbono son una de las señas de identidad del proyecto. El diseño de las promociones se ha llevado a cabo en base a criterios de máxima eficiencia energética, disminuyendo los consumos energéticos tradicionales con el uso de energías sostenibles como la geotermia o la aerotermia.

En cuanto a la planificación de las zonas verdes se han empleado distintas variedades de especies procurando en todos los casos una correcta adaptación al clima y al suelo, de forma que las necesidades hídricas se minimicen y se ajusten a los estándares habituales utilizados por la Administración. Además, para el alumbrado de las calles se han instalado luminarias de bajo consumo y se dispondrá de estaciones de carga de vehículos eléctricos.

Respecto a los parques y jardines, contarán con zonas estanciales caracterizadas por la existencia de bancos perimetrales y pavimento blando, zonas de juegos infantiles y juveniles con diferente mobiliario similar a las ya existentes en Madrid Río. También se creará una zona de ejercicios y diversas actividades para la tercera edad, una zona con pavimento duro para el patinaje y una zona dedicada al arte urbano.

Asimismo, la zona cuenta con más de 14.000 metros cuadrados para uso terciario, que garantizan la dotación comercial necesaria para que los vecinos del 'nuevo Mahou Calderón' puedan disfrutar de todos los servicios que necesitan sin salir del barrio.

Accesibilidad y movilidad

El proyecto ha sido concebido teniendo en cuenta el actual marco de obligado cumplimiento en materia de accesibilidad universal y supresión de barreras. Por este motivo, se han aplicado los criterios de diseño establecidos en la normativa, así como las buenas prácticas aplicadas a medidas potenciadoras de la accesibilidad que, al margen de las especificaciones obligatorias, favorecen el uso de los espacios urbanos de titularidad pública a cualquier ciudadano. Los recorridos principales de las zonas verdes, están diseñados para ser itinerarios peatonales accesibles, con una banda libre de paso de al menos 1,80 m de ancho, pendiente no superior a la máxima permitida del 6% y sin resaltes o peldaños en su recorrido.

Asimismo, el nuevo Mahou-Calderón está perfectamente comunicado con todos los puntos de la ciudad, ya que está integrado en la red de autobuses urbanos (EMT), la red de metro y la red de trenes de cercanías de Renfe, así como el anillo verde ciclista.

Los inversores privados y promotoras que están llevando a cabo este proyecto con el que se va a dar un nuevo impulso económico, social y medioambiental a la capital son AZORA, GESTILAR, GRUPO IBOSA, PRYCONSA y, VIVENIO, a través de la Junta de Compensación constituida en dicho ámbito urbanístico.

Según el presidente de la Junta, Javier Rodríguez Heredia, *“el proyecto Mahou-Calderón, con una inversión de más de 220 millones de euros en conceptos de obra de urbanización y edificación, supondrá una generación de empleo de más de 5.000 puestos de trabajo, y la creación de un entorno residencial verde en pleno centro de la ciudad, siendo un ejemplo de desarrollo sostenible único del que se van a beneficiar todos los madrileños”*.

Para más información:

Comunicación

Víctor Goded / Iván Martín

medios@ad-do.com / ivanmartin@ad-do.com

601 64 46 00 / 687 955 226